



Chile  
Atiende

[Trámite disponible en línea!](#)

Información proporcionada por Servicio Nacional del Patrimonio Cultural

## Certificado de hipotecas y gravámenes

Última actualización: 10 febrero, 2021

### Descripción

Permite obtener certificados de hipotecas y gravámenes que afectan a inmuebles, a partir de las inscripciones de bienes raíces que se encuentran guardadas en el Archivo Nacional, perteneciente al Servicio Nacional del Patrimonio Cultural (SNPC).

El trámite se puede realizar durante todo el año en **el sitio web del Archivo Nacional y por correo electrónico** (esto último solamente para usuarios que no sean de la región Metropolitana).

Debido a la contingencia producida por el [Coronavirus](#), la entrega de los certificados solicitados de forma online podrían presentar retrasos. Además, se suspende la [atención presencial](#).

### Detalles

Revise los registros por ciudad, año y número de inscripción que están ingresados en el catálogo de bienes raíces en el sitio web del Archivo Nacional. Si no están digitalizados, debe dirigirse presencialmente a las sedes del Archivo Nacional.

### ¿A quién está dirigido?

Personas naturales, empresas, organizaciones (con y sin fines de lucro) y servicios públicos que conozcan la identificación del documento que requieren (fojas, número, año de inscripción o la localidad donde se inscribió el bien raíz).

### ¿Qué necesito para hacer el trámite?

Cédula de identidad.

### ¿Cuál es el costo del trámite?

El costo del trámite varía entre los \$2.000 y \$3.000, dependiendo del año de la inscripción a certificar.



## ¿Qué vigencia tiene?

60 días hábiles.

## ¿Cómo y dónde hago el trámite?

### En línea:

1. Haga clic en "obtener certificado".
2. Seleccione "entrar" en la sección "Bienes Raíces".
3. Elija iniciar sesión con Registro Simple del Archivo Nacional o con su [ClaveÚnica](#).
4. Complete los datos requeridos, y haga clic en "buscar".
5. Seleccione la inscripción que necesita, y siga atentamente las instrucciones.
6. Complete los datos requeridos, seleccione el medio de pago (presencial por caja de BancoEstado o en línea a través de la Tesorería General de la República), y haga clic en "enviar solicitud".
7. Como resultado del trámite, habrá solicitado el certificado, cuya respuesta podrá obtener en un plazo de 15 días hábiles, contabilizados desde el día siguiente al pago.

**Importante:** la entrega de los certificados solicitados en la plataforma pueden presentar retraso debido a la actual situación sanitaria (Covid-19).

### Correo:

**Solamente para usuarios de regiones (fuera de la Metropolitana)** que soliciten certificado de registros custodiados en la sede de Santiago (Archivo Nacional de la Administración).

1. Escriba una solicitud, identificando el documento que requiere (fojas, número, año de inscripción, y la localidad donde se inscribió el bien raíz) e indique su nombre, dirección y teléfono.
2. Envíela por correo postal a Matucana 151, Santiago. También puede enviarla por correo electrónico a [legalizaciones.an@archivonacional.cl](mailto:legalizaciones.an@archivonacional.cl).
3. Como resultado del trámite, recibirá un correo de respuesta con los pasos a seguir y valor a cancelar. Una vez realizado el pago, se tramitará el certificado. El documento será enviado por correo postal a la sucursal de Correos de Chile más cercana al domicilio indicado al realizar la petición. El plazo de entrega es de 15 días hábiles, contabilizados desde el día siguiente al pago. Adicionalmente, deberá considerar 2 a 3 días por el servicio de despacho.

### Link de trámite en línea:

<https://www.chileatiende.gob.cl/fichas/30773-Certificado%20de%20hipotecas%20y%20grav%C3%A1menes>