

Información proporcionada por Conservador de Bienes Raíces de Santiago

# Copia de medida precautoria sobre una propiedad

Última actualización: 24 marzo, 2020

## Descripción

Permite solicitar una copia de la inscripción de una medida precautoria que recae sobre una propiedad.

Tratándose de bienes raíces, la medida precautoria se inscribe por orden judicial y mediante requerimiento de receptor judicial en el registro de prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces competente.

El trámite se puede realizar durante todo el año **en línea** y en la [oficina del Conservador de Bienes Raíces de Santiago \(CBRS\)](#). Revise la [dirección del conservador según su comuna](#).

Debido a la emergencia sanitaria, las **oficinas del CBRS atenderán de lunes a viernes, de 9:00 a 14:00 horas**. Se recomienda realizar los **trámites en línea**, que serán atendidos con la misma rapidez y seguridad.

## Detalles

La **medida precautoria** es el conjunto de medios con los que la ley se asegura de que se cumpla una acción interpuesta a una persona natural o jurídica.

### ¿A quién está dirigido?

Persona natural o jurídica, propietaria o no de un inmueble respecto al cual se ha decretado una medida precautoria.

### ¿Qué necesito para hacer el trámite?

Necesita saber la siguiente información:

- Foja.
- Número.
- Año de inscripción de la medida precautoria.

**Importante:**

- Esta información es señalada en el certificado de gravámenes y prohibiciones de la respectiva propiedad.
- Si desconoce esta información, puede buscar el documento en [índice de propiedad](#) por apellidos, comuna y año.

Para el trámite en oficina:

- Formulario único (el documento está disponible en el sector de informaciones e índices del Conservador de Bienes Raíces de Santiago).

## ¿Cuál es el costo del trámite?

- Para el documento con vigencia es de \$4.600 (se sumarán \$300 por cada página adicional por sobre las siete).
- Para el documento sin vigencia es de \$2.600 (se sumarán \$300 por cada página adicional por sobre las siete).

## ¿Qué vigencia tiene?

El documento no tiene establecido un tiempo de vigencia. Sin embargo, es usual que los bancos requieran que sea actualizado luego de transcurridos 30 días desde su otorgamiento.

## ¿Cómo y dónde hago el trámite?



#### En línea:

1. Haga clic en "ir al trámite en línea".
2. Una vez en el sitio web de la institución, deberá seleccionar el lugar donde se encuentra ubicada la propiedad:
  - Si su comuna pertenece a alguna de las indicadas en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, haga clic en el recuadro.
  - En caso de pertenecer a otra localidad, deberá seleccionar la opción "otras comunas", automáticamente aparecerá un mensaje con la dirección "en oficina" del Conservador de su comuna.
3. Haga clic en "copia de inscripción de los registros de hipoteca, prohibiciones o aguas" y seleccione el registro de prohibiciones, complete indicando foja, número, año, con o sin vigencia, y haga clic en "agregar al carro de compras".
4. Revise el valor y la cantidad de documentos solicitados, y haga clic en "siguiente".
5. Escriba su usuario y contraseña. Si no está registrado, [cree una cuenta](#).
6. Revise su carro de compra, y haga clic en "siguiente".
7. Revise su solicitud, y haga clic en "ir a pagar". Será redireccionado al portal de la Tesorería General de la República (TGR). Una vez realizado el pago, la institución le enviará un correo que confirmará la solicitud del trámite.
8. Como resultado del trámite, habrá solicitado una copia de medida precautoria sobre una propiedad. Obtendrá una respuesta en un plazo de 24 horas hábiles (entre las 8:30 y 15:00 horas) a su correo y disponible para descargar.

#### Importante:

- Revise el [estado de su solicitud](#), ingresando el número de carátula.
- Si pertenece a una comuna que se encuentra fuera de la jurisdicción de Santiago, deberá revisar si el documento se encuentra disponible en el sitio web [conservadores digitales](#), a través de la opción "trámites en línea".



**En oficina:**

1. Reúna los antecedentes requeridos.
2. Diríjase a la oficina del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ubicada en [Morandé 440, Santiago](#). Horario de atención: de lunes a viernes, de 8:30 a 15:00 horas.
3. Solicite el formulario indicado y luego diríjase a la sección de informaciones e índices, explicando el motivo de su visita: solicitar una copia de medida precautoria sobre una propiedad.
4. Pague los derechos correspondientes.
5. Como resultado del trámite, habrá solicitado el documento. Recibirá un comprobante de ingreso de la orden de trabajo (carátula), que podrá descargar en el [sitio web del Conservador de Bienes Raíces de Santiago \(CBRS\)](#) o ser retirado en la oficina de la institución, ubicada en Morandé 440, Santiago.

**Importante:**

- Revise el [estado de su solicitud](#), ingresando el número de carátula.
- Revise la [dirección del conservador](#) según su comuna.

**Link de trámite en línea:**

<https://www.chileatiende.gob.cl/fichas/439-copia-de-medida-precautoria-sobre-una-propiedad>