



Información proporcionada por Conservador de Bienes Raíces de Santiago

Certificado de deslindes

Última actualización: 25 abril, 2019

Descripción

Permite solicitar un documento que acredita los deslindes de un predio, según los planos de copropiedad, loteos, fusión o subdivisión aprobados por la respectiva Dirección de Obras y archivados en el Conservador.

Se genera cuando se archiva un plano de copropiedad inmobiliaria o en el caso de inscripciones de dominio que no tengan los deslindes en su descripción.

Este documento es solicitado generalmente por bancos o compradores, para realizar el estudio de títulos de una propiedad.

El trámite se puede realizar durante todo el año en la [oficina del Conservador de Bienes Raíces de Santiago \(CBRS\)](#). Revise la [dirección del conservador según su comuna](#).

¿A quién está dirigido?

Personas naturales o jurídicas.

¿Qué necesito para hacer el trámite?

- Formulario N° 1 (disponible en el sector de informaciones e índices).
- Además necesita saber la siguiente información:
 - Foja.
 - Número.
 - Año de la inscripción de dominio de la propiedad.

Si desconoce esta información, puede buscar el documento en [índice de propiedad](#) por texto.



¿Cuál es el costo del trámite?

\$2 mil 300.

¿Cómo y dónde hago el trámite?

En oficina:

1. Reúna los antecedentes requeridos.
2. Diríjase a la oficina del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, ubicada en [Morandé 440, Santiago](#).
Horario de atención: de lunes a viernes, de 8:30 a 15:00 horas.
3. Entregue los antecedentes requeridos.
4. Pague el valor del documento.
5. Como resultado del trámite, habrá solicitado el documento. Recibirá un comprobante de ingreso de la orden de trabajo (carátula), la cual deberá ser retirado en la oficina de la institución, ubicada en Morandé 440, Santiago.

Importante:

- Una vez realizado el pago, recibirá un comprobante que confirma la emisión de la carátula y el día que estará disponible el documento.
- El documento deberá ser retirado en la oficina de la institución, ubicada en Morandé 440, Santiago.
- Revise el [estado de su solicitud](#), ingresando el número de carátula.