Chile Atiende

Trámite disponible en linea!

Información proporcionada por Servicio Nacional del Patrimonio Cultural

Autorización para intervención en zonas típicas o pintorescas

Última actualización: 16 marzo, 2026

Descripción

Permite solicitar una autorización para hacer construcciones nuevas en una zona declarada como típica o pintoresca, así como para ejecutar obras de reconstrucción o de mera conservación.

Para este trámite se requiere la autorización previa del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), la que solo se concederá cuando la obra guarde relación con el estilo arquitectónico general de dicha zona, de acuerdo a los proyectos presentados.

El trámite está disponible durante todo el año en **el sitio web del CMN, y también por correo electrónico**.

¿A quién está dirigido?

Personas naturales y juridícas.

¿Qué necesito para hacer el trámite?

adjuntar carta de la persona interesada dirigida a la Secretaría del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), incluyendo: nombre, teléfono, correo electrónico y dirección del solicitante.
- Identificación del propietario del inmueble a intervenir.
- Descripción de la intervención propuesta, indicando sus objetivos y requerimientos.
- Identificación de la Zona Típica o Pintoresca.
- Protección patrimonial complementaria a la Zona Típica o Pintoresca.
- Declaración jurada simple del propietario.
- Identificación del mandante del proyecto.
- Datos del proyecto, como etapa, financiamiento y presupuesto estimado, entre otros.
- Identificación del profesional responsable del proyecto.
- Identificación y antecedentes del proyecto de intervención.
- Identificación del inmueble o espacio público a intervenir en la Zona Típica.
- Certificado de dominio vigente del inmueble a intervenir.
- Descripción del proyecto e intervención.
- Memoria explicativa del proyecto de intervención.
- Planimetría que complementa el proyecto de intervención.
- Especificaciones técnicas del proyecto de intervención.
- Diagnóstico y/o levantamiento crítico del proyecto de intervención.
- Informe del estado de conservación.
- Fotografías del sector a intervenir.
- Informes estructurales con firma del profesional correspondiente (si su proyecto contempla demoliciones y/o refuerzos estructurales).
- Si el proyecto considera intervención sobre especies vegetales se debe presentar un plan de manejo sobre especies vegetales, que debe ser de responsabilidad de un profesional afín.
- Para realizar el trámite online: ClaveÚnica.

¿Cuál es el costo del trámite?

No tiene costo.

¿Qué vigencia tiene?

Los permisos tienen una vigencia de 3 años, a contar de la notificación.

¿Cómo y dónde hago el trámite?

1. Haga clic en "pedir autorización".
2. Una vez en el sitio web de la institución, pulse el botón "trámite digital".
3. Ingrese a la plataforma con su ClaveÚnica, digitando su RUN y contraseña, y presione "continuar". Si no la tiene, solicítela.
4. Si no está registrado en el sistema, rellene el formulario y presione "continuar".
5. Aparecerá una bandeja llamada “mis trámites en línea”, con una lista de sus trámites digitales realizados ante el CMN. Para realizar uno nuevo, pulse "nuevo trámite".
6. Seleccione "autorización para intervención en zonas típicas o pintorescas" e ingrese y adjunte todos los datos solicitados. Una vez terminado, haga clic en "enviar".
7. Como resultado del trámite, habrá solicitado el permiso.

Importante: una vez completado, el sistema le informará, a través de una notificación y un correo electrónico, su número de fecha de ingreso al CMN.

https://www.monumentos.gob.cl/tramites/permiso-intervencion-zonas-tipicas-pintorescas

En oficina:

1. Reúna los antecedentes requeridos.
2. Diríjase a:
    - En Santiago: Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), ubicado en avenida Huérfanos 1515, comuna de Santiago, Región Metropolitana.
    - En otras regiones: una de las oficinas regionales del CMN.
3. Explique el motivo de su visita: solicitar la autorización para intervención en zonas típicas.
4. Entregue los antecedentes requeridos.
5. Como resultado del trámite, habrá solicitado la autorización. Durante el proceso es posible que se soliciten antecedentes adicionales. Tendrá respuesta a su requerimiento en un plazo máximo de 60 días, en el que el Consejo de Monumentos Nacionales emitirá una resolución que puede autorizar o no, presentar observaciones que deben ser subsanadas para lograr el permiso, o bien autorizar y dar el permiso con indicaciones.

Importante: si requiere más información, contacte al CMN al correo Info@monumentos.gob.cl

Correo:

1. Reúna todos los antecedentes técnicos.
2. Escriba una carta dirigida a la Secretaría Técnica del CMN, incluyendo: nombre, teléfono, correo electrónico y dirección de la persona solicitante.
3. Incluya todos los antecedentes técnicos necesarios para la evaluación.
4. Adjunte los archivos en un correo electrónico y envíelo a tramites_cmn@monumentos.gob.cl.
5. Como resultado del trámite, habrá solicitado la autorización.

https://www.chileatiende.gob.cl/fichas/53265-autorizacion-para-intervencion-en-zonas-tipicas-o-pintorescas