

Información proporcionada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo

DS 1 - Tramo 1: Subsidio habitacional para comprar una vivienda de hasta 1.100 UF

Última actualización: 29 noviembre, 2024

Descripción

Si tu familia no es dueña de una vivienda y tiene capacidad de ahorro, accede a una ayuda económica para comprar una casa o departamento, nuevo o usado, de un valor máximo de **1.100** Unidades de Fomento (UF).

El valor máximo de la vivienda en las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Aysén y Magallanes, así como en las provincias de Chiloé y Palena y en las comunas de Isla de Pascua y Juan Fernández, será de **1.200 UF**.

Importante:

- **Para postular debías tener el ahorro mínimo depositado y como saldo disponible en la cuenta de ahorro para la vivienda hasta el 30 de octubre de 2024 (14:00 horas).**

Revisa [más información](#), y conoce las fechas y formas de postulación:

La postulación **finalizó el 29 de noviembre de 2024**.

- Tener mínimo 18 años de edad.
- Tener [cédula de identidad](#) vigente.
- Si eres una persona extranjera deberás presentar tu cédula de identidad para extranjeros con residencia definitiva. La vigencia de la residencia definitiva será verificada y proporcionada por el Servicio Nacional de Migraciones.
- Acreditar una cuenta de ahorro para la vivienda con una antigüedad mínima de 12 meses.
- Acreditar un ahorro mínimo de **30 UF**, el que debe estar depositado y reflejado como saldo disponible en la cuenta de ahorro para la vivienda a más tardar el **30 de octubre de 2024**, hasta las 14:00 horas. A partir de esa fecha no deberás efectuar giros en la cuenta.
- Estar inscrito en el [Registro Social de Hogares \(RSH\)](#) y no superar el tramo de calificación socioeconómica del 60%. Los adultos mayores podrán pertenecer hasta el tramo del 90%, según el Registro Social de Hogares.

Además, tu familia debe:

- No poseer una vivienda o un sitio con destino habitacional.
- Tener capacidad de ahorro.

Conoce más detalles de la postulación

Se habilitarán las siguientes vías de postulación:

- **Postulación automática:** considera a los postulantes no seleccionados en el primer llamado nacional de 2024, a partir de las 8:30 del 20 de noviembre y hasta las 16:00 horas del 29 de noviembre.
- **Postulación en línea:** desde las 8:30 horas del 21 de noviembre hasta las 16:00 horas del 29 de noviembre. Debes tener [ClaveÚnica](#).
- **Postulación por formulario de atención ciudadana:** si no puedes ser atendido por las dos vías mencionadas anteriormente, podrás solicitar la postulación a través del Formulario de Atención Ciudadana del MINVU, a partir de las 8:30 del 22 de noviembre y hasta las 16:00 horas del 29 de noviembre.

Puedes adquirir una vivienda para uso habitacional para ti y tu familia, con un monto promedio de subsidio de **600 UF**, para todas las regiones.

Lee el marco legal

- [Decreto Supremo N° 1](#), de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- [Resolución Exenta N° 1.608](#), de 2024, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.