



Chile
Atiende

Trámite no disponible en línea

Información proporcionada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo

DS1 - Tramo 1: Subsidio habitacional para comprar una vivienda de hasta 1.100 UF

Última actualización: 17 junio, 2026

Descripción

Si tu familia no es dueña de una vivienda y tiene capacidad de ahorro, accede a una ayuda económica para comprar una casa o departamento, nuevo o usado, de un valor máximo de **1.100 Unidades de Fomento (UF)**.

En las regiones de Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta, Atacama, Aysén y Magallanes, además de las provincias de Chiloé y Palena y las comunas de Isla de Pascua y Juan Fernández, el precio no puede superar las **1.200 UF**.

Importante:

- Para postular debías tener el ahorro mínimo depositado y como saldo disponible en la cuenta de ahorro para la vivienda **hasta el 29 de mayo de 2026 (14:00 horas)**.
- Revisa [más información](#).

Automática: desde el **16 al 30 de junio de 2026** (16:00 horas).

En línea: del **17 al 30 de junio de 2026** (16:00 horas).

Vía formulario de atención ciudadana: entre el **19 y el 30 de junio de 2026** (16:00 horas).

- Tener mínimo 18 años de edad.
- Tener [cédula de identidad](#) vigente.
- Si eres una persona extranjera, debes presentar tu cédula de identidad para extranjeros con residencia definitiva, información proporcionada por el Servicio Nacional de Migraciones.
- Acreditar una cuenta de ahorro para la vivienda con una antigüedad mínima de 12 meses.
- Acreditar un ahorro mínimo de **30 Unidades de Fomento (UF)**, el que debía estar depositado y reflejado como saldo disponible en tu cuenta de ahorro para la vivienda a más tardar el **29 de mayo de 2026**. A partir de esa fecha no puedes efectuar giros en la cuenta.
- Estar inscrito en el [Registro Social de Hogares \(RSH\)](#) y no superar el tramo de calificación socioeconómica del 60%. Los adultos mayores podrán pertenecer hasta el tramo del 90%, según el RSH. Revisa tu tramo en [Mi ChileAtiende](#) con tu RUN y ClaveÚnica.

Además, tu familia debe cumplir los siguientes requisitos:

- No tener una vivienda o un sitio con destino habitacional.

Conoce más detalles de la postulación

Existen tres alternativas de postulación:

- **Automática:** accede a esta modalidad si postulaste al segundo llamado nacional de 2025, no fuiste seleccionado y en esta oportunidad tienes una propuesta para aprobar o rechazar.
- **En línea.**
- **Formulario de atención ciudadana:** solo si no pudiste postular de forma automática o en línea.

Puedes adquirir una vivienda para uso habitacional para ti y tu familia, con un monto promedio de subsidio de **600 UF**, para todas las regiones.

Postulación automática:

Reúne los antecedentes solicitados e ingresa al [sitio web del Minvu](#), con tu [ClaveÚnica](#), y revisa si tienes una propuesta de postulación para aceptar o rechazar.

Postulación en línea:

Ingresa al [sitio web del Minvu](#), con tu ClaveÚnica, y sigue las instrucciones para completar tu postulación. Si no la tienes, [solicítala](#).

Importante:

- El trámite no tiene costo.
- Los adultos mayores que postulen a los tramos 1 y 2, podrán pertenecer hasta el 90% más vulnerable de la población, de acuerdo con la calificación socioeconómica vigente establecida en el Registro Social de Hogares (RSH).
- La postulación en línea está habilitada para postulantes con depósitos en instituciones financieras con información en línea, bancos (Scotiabank/Desarrollo, Coopeuch, BancoEstado) y Caja Los Andes.

Lee el marco legal

- [Decreto Supremo N° 1](#), de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- [Resolución Exenta N° 669](#) de 2026.