Chile Atiende

Trámite no disponible en linea

Información proporcionada por Ministerio de Vivienda y Urbanismo

# Tarjeta Banco de Materiales para casas y departamentos

Última actualización: 09 noviembre, 2026

## Descripción

Si eres jefa o jefe de hogar, propietario de tu vivienda y te encuentras entre el 40 % y el 90 % del Registro Social de Hogares (RSH), postula a este subsidio para realizar mejoras menores en tu vivienda.

Puedes usar este aporte para comprar materiales de construcción destinados, por ejemplo, a la reparación de techumbres o baños, instalación o reposición de cierres perimetrales y mejoramiento de pisos.

El subsidio no financia mano de obra, servicios de construcción ni transporte de materiales.
Postula entre el **9 de noviembre** y el **9 de diciembre de 2026**.

### Revisa los montos del subsidio

| Tipo de obra | Ahorro mínimo | Subsidio |
|---|---|---|
| **Reparación de techumbre (solo casas)** | 1 UF | 25 UF |
| **Reparación de baño (casas y departamentos)** | 1 UF | 15 UF |
| **Instalación de cierres perimetrales (casas)** | 2 UF | Hasta 40 UF |
| **Mejoramiento de pisos (casas y departamentos)** | 1 UF | 15 UF |

**Importante**: debes tener el ahorro mínimo depositado hasta el día de cierre de la postulación, en una de las cuatro instituciones en convenio con el Minvu: BancoEstado, Caja Los Andes, Coopeuch o Scotiabank.

Para postular a este subsidio debes:

- Tener 18 años o más.
- Ser jefe o jefa de hogar.
- Tener nacionalidad chilena o ser una persona extranjera con residencia definitiva.
- Contar con cédula de identidad vigente.
- Estar entre el 40 % y el 90 % de la calificación socioeconómica según el Registro Social de Hogares (RSH).
- Ser propietario o propietaria de una única vivienda.
- Habitar la vivienda en la que utilizarás el subsidio.
- No haber sido beneficiario o beneficiaria anteriormente de los siguientes subsidios:
    - Programa de Protección al Patrimonio Familiar (DS N° 255).
    - Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS N° 27).

La vivienda debe:

- Estar ubicada en una localidad urbana de más de 5.000 habitantes.
- Tener un avalúo fiscal igual o inferior a 2.500 Unidades de Fomento (UF).
- Tener una antigüedad mínima de 10 años.
- Corresponder a una casa o departamento.

No podrás participar en los siguientes casos:

- Tu vivienda tiene techumbre de fibrocemento o pizarreño, si postulas para reparar la techumbre.

## Postula al Banco de Materiales

Ingresa al **sitio web del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu)** con tu ClaveÚnica. Si no tienes, solicítala.

**Importante**:

- Puedes postular a un solo tipo de obra.
- El subsidio tiene una **vigencia de 18 meses** una vez que se publique la resolución de selección.
- Debes **comprar los materiales dentro de los primeros 12 meses** en comercios con convenio vigente con el Serviu, ubicados en la misma región de tu vivienda.
- Las obras deben ejecutarse y acreditarse antes de que se cumplan los 18 meses.